

## ОТЧЕТ

### управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 54 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			159	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 194,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 839,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			354,70	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 1 полугод.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полугод.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,69	30,88	2 637 825,34	2 773 047,85
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	344 477,45	344 477,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	207 636,16	207 636,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	606 936,46	765 322,77
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			23 163,81	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,05	8,37	708 811,99	708 811,99
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	205 046,10	205 046,10
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	52 232,80	52 232,80
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	489 520,58	489 520,58

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 538 554,36	2 432 566,54
Содержание и текущий ремонт	2 484 963,72	2 381 863,94
Коммунальные услуги	2 484 963,72	2 381 863,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53 590,64	50 702,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 683,18	14 709,49
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 521,20	2 374,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 205,76	3 960,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 180,50	29 658,48
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	131 544,99	109 651,99
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	227 400,21	355 281,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	853,40	1 827,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	147,03	294,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	249,02	494,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 543,88	3 065,90
Содержание и текущий ремонт	224 606,88	349 599,66

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов